

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky prostorového uspořádání

□ Plochy bydlení (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)

Bydlení venkovské	BV
--------------------------	-----------

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Koeficient zastavěných ploch (**KZP**).....0,3
- Koeficient podlažních ploch (**KPP**).....0,5

Regulativ chovu zvířectva:

- Koeficient produkce emisí (**KPE**)..... $6,5 \times 10^{-6}/\text{m}^2$
- Nepřípustné je, aby pásmo vlivu chovného zařízení zasáhlo obytnou budovu souseda. Přesah pásma vlivu osmogenů přes hranice pozemků je tolerován do vzdálenosti 3 m.

Doprava:

Přístup k objektům je umožněn komunikacemi funkčních tříd C,D. Průjezd nákladní dopravy a zemědělské techniky po interzonálních komunikacích bude omezen na nezbytné přístupy k nemovitostem. Odstavná stání pro obyvatele zóny budou situována mimo uliční prostor v rámci soukromých pozemků.

Zeleň:

V úpravách veřejně přístupných ploch zeleně, v rámci zóny, bude zohledněna především funkce estetická a dále funkce stabilizační a ochranná.

Uspořádání vyhrazené zeleně bude individuální (obytné zahrady sady, pěstební zahrady, chov..)

Kostra vzrůstné zeleně (stromů) bude druhovým zastoupením vycházet především z druhové skladby přirozené s uznáním zdomácnělých kulturních druhů (*ořešák královský, jírovce, vysokokmeny ovocných dřevin..*)

Širší sortiment nepůvodních dřevin a kultivarů se připouští v rámci vyhrazené (soukromé) zeleně. Nepřípustné je, aby tyto dřeviny ve vzrůstu (nad 7m) nepříznivě ovlivnily vzhled obce.

Inženýrské sítě:

Nově budované distribuční a svodné trasy inženýrských sítí budou situovány především na veřejně přístupné plochy. Ve výjimečných případech lze připustit vznesení věcného břemene na okraji zóny či na rozhraní příslušných pozemků.

Architektonické regulativy:

Výška zástavby - 1 - 2 podlaží (t.j. min 3 m, max 6 m po okap)

v případě strmých svahů 2.5 podlaží, avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén

Půdorysný tvar objektů - u kompaktních budov je potřebné volit obdélníkový půdorys s délkou β 1.7 násobku šířky.

Tvar střech – střechy šikmé se spádem 35°- 54°. Ploché zastřešení lze užít jen v případě teras nad přízemím, v rozsahu do 25% zastavěné plochy.

Krytina - v odstínech hnědí a šedí po čern, s mírou textury dle tradičních krytin (tašky, šindel, břidlice). Nepříjemné jsou barevně nápadné tóny (bílé, modré, žluté,..) a krytiny s potlačenou texturou (bonský šindel, plech,..)

Oplocení v uliční čáře - V = 1.4 m, na podezdívce, ve sloupcích, s preferencí místně tradičních materiálů (dřevo, kámen..) Pro živé ploty volit domácí dřeviny (*buk, habr, javor, ptačí zob, zimolez, meruzaka, tis..*)

Odstupy budov - S ohledem na rozvolněný charakter stávající zástavby, je optimálním minimem 15 m volného prostoru mezi jednotlivými rodinnými domy. V ostatních případech budou respektovány obecné technické podmínky dle vyhl. 137/1998 Sb, ČSN, požární bezpečnost staveb a hygienické předpisy.

Rozteč uličních čar - min 8 m.

Rozteč stavebních čar - min 15 m.

Garáže a doplňkové stavby v rámci parcel - budou splňovat výše zmíněné regulativy, s výjimkou odstupu budov, a se zohledněním požadavků na kvalitu životního prostředí v zóně.

Bydlení čisté	BC
----------------------	-----------

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Koeficient zastavěných ploch (**KZP**).....0,2
- Koeficient podlažních ploch (**KPP**).....0,4

Regulativ chovu zvířectva:

- Koeficient produkce emisí (**KPE**)..... $4.5 \times 10^{-6}/\text{m}^2$

- Nepřípustné je, aby pásmo vlivu chovného zařízení zasahovalo pozemky požívající statut čistě obytné zóny.

Doprava:

Přístup k objektům bude umožněn místními komunikacemi v rozsahu funkčních tříd C,D. Nepřípustný je průjezd nákladní dopravy a zemědělské techniky přes prostor zóny. V rámci vymezené zóny je nepřípustné provozovat činnosti, jejichž důsledkem je zvýšení dopravní zátěže (zdroj-cíl) nad úroveň vyplývající z obytné funkce.

Zeleň:

V úpravách ploch veřejné zeleně, v rámci zóny, bude kladen důraz na ochranu základních obytných funkcí a na vyšší, reprezentační, estetickou úroveň.

Uspořádání vyhrazené zeleně obytných zahrad bude vycházet především z plnění individuálních obytných funkcí.

Kostra vzrůstných dřevin (stromů) bude tvořena skladbou dřevin domácích a zdomácnělých (*ořešák královský, jírovec, vysokokmeny ovocných dřev..*)

Širší sortiment nepůvodních dřevin a kultivarů se připouští v rámci soukromé zeleně zahrad, jako interní doplněk estetické koncepce. Nepřípustné je aby se tyto dřeviny ve vzrůstu (nad limitní výšku 7m) nepříznivě uplatnily ve vzhledu obce.

Inženýrské sítě:

Distribuční a svodné trasy inženýrských sítí budou umístěny především na veřejně přístupné plochy, mimo plochy určené pro rozvoj zóny. Ve výjimečných případech lze připustit vznesení věcného břemene na okraji zóny či na rozhraní příslušných parcel.

Architektonické regulativy:

Výška zástavby - 1 až 2 podlaží (t.j. min 3 m, max 6 m po okap)

v případě velmi strmých svahů 2.5 podlaží, avšak vždy s terasovým vyrovnáním vazby na terén

Půdorysný tvar objektů - u kompaktních budov je potřebné volit obdélníkový půdorys s délkou β 1.5 násobku šířky.

Tvar střech - střechy šikmé se spádem $40^\circ - 52^\circ$. Ploché zastřešení lze užít jen v případě teras nad přízemím, v rozsahu do 30% zastavěné plochy.

Krytina - v odstínech hnědí a šedí po čern, s mírou textury dle tradičních krytin (tašky, šindel, břidlice). Nepřijatelné jsou barevně nápadné tóny (bílé, modré, žluté,..) a krytiny s potlačenou texturou (bonský šindel, plech,..)

Oplocení v uliční čáře - $V = 1.4$ m, na podezdívce, ve sloupcích, s preferencí místně tradičních materiálů (dřevo, kámen..) Pro živé ploty volit domácí dřeviny (*buk, habr, javor, ptačí zob, zimolez, dřín, meruzalka, tis..*)

Odstupy budov - S ohledem na rozvolněný charakter stávající zástavby, je navrženým minimem 15 m volného prostoru mezi jednotlivými rodinnými domy. V ostatních případech budou respektovány obecné technické podmínky dle vyhl. 137/1998 Sb., ČSN, požární bezpečnost staveb a hygienické předpisy.

Rozteč uličních čar - min 8 m.

Rozteč stavebních čar - min 15 m.

Garáže a doplňkové stavby v rámci parcel - budou splňovat výše zmíněné regulativy se zohledněním požadavků na čistotu a estetickou úroveň prostředí.

Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)

Smíšené obytné venkovské

SV

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Koeficient zastavěných ploch (**KZP**).....0,4

- Koeficient podlažních ploch (**KPP**).....0,5

Regulativ chovu hospodářského zvířectva:

- Koeficient produkce emisí..... $2 \times 10^{-5}/m^2$

- Přesah vlivu přes hranice pozemku nesmí zasáhnout obytné budovy sousedních zón a pozemky OZC.

Doprava:

Přístup k objektům bude umožněn místními komunikacemi s vazbou na komunikace účelové (zemědělské cesty)

Zeleň:

V úpravách veřejné zeleně, v rámci zóny, bude vzat především ohled na její ochranné, zdravotně hygienické funkce.

Uspořádání vyhrazené zeleně bude individuální skladby (ovocné sady, obytné zahrady, pěstební a chovné plochy..)

Kostra vzrůstné zeleně (stromové patro) bude, ve volbě použitých druhů, tvořena především druhy domácími a zdomácnělými.

Širší sortiment nepůvodních dřevin a kultivarů se připouští pouze v rámci vyhrazených pozemků. Nepřípustné je, aby tyto dřeviny nepříznivě ovlivnily vzhled obce nad hladinu 7 m.

Inženýrské sítě:

Distribuční a svodné trasy inženýrských sítí budou umístěny především na veřejně přístupné plochy. Ve výjimečných případech lze připustit vznesení věcného břemene na okraji zóny či na rozhraní příslušných parcel.

Architektonické regulativy:

Výška zástavby - 1-2 podlaží t.j. max. 7 m po okap

Tvar střech - střechy šikmé se spádem 35° - 50°. Ploché zastřešení lze užít jen nad přízemím a v plošném rozsahu do 10% zastavěné plochy.

Krytina - v odstínech hnědí, šedí až po čern, s texturou odpovídající tradičním materiálům (tašky, šindel, břidlice, došek). Nepříjemné jsou barevně nápadné tóny (bílé, žluté, modré.)

Oplocení v uliční čáře - V = 1.4 m, na podezdívce, ve sloupcích, s preferencí místně tradičních materiálů (dřevo, kámen, zdivo..) Pro živé ploty volit domácí dřeviny (*buk, habr, javor, ptačí zob, zimolez, dřín, meruzalka*)

Odstupy budov - budou respektovány limity dle vyhl. 137/1998 Sb. a ustanovení ČSN, požární bezpečnosti staveb, hygienických a veterinárních předpisů.

Odstup budov od vozovky - min. 3 m.

Rozteč uličních čar - min. 8 m.

Rozteč stavebních čar - min. 15 m.

□ **Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Občanské vybavení – kulturně reprezentační	OM
---	-----------

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Koeficient zastavěných ploch (**KZP**).....0,7

- Koeficient podlažních ploch (**KPP**).....1,0

Regulativ chovu zvířectva:

- Koeficient produkce emisí (**KPE**)..... $4.5 \times 10^{-6} / \text{m}^2$

- Nepřípustné je, aby pásma vlivu okolních chovných zařízení zasahovala pozemky kulturně reprezentační zóny.

Doprava:

Přístup k objektům je umožněn komunikacemi funkčních tříd C a D s bezbariérovým řešením vstupu do objektů. Pro veřejné provozování bude zřízen dostatečný počet parkovacích míst v rámci vymezeného pozemku.

Inženýrské sítě:

Distribuční a svodné trasy inženýrských sítí budou situovány především na veřejně přístupné plochy a mimo pozemky určené pro plošný rozvoj. Ve výjimečných případech lze připustit věcné břemeno na okraji zóny či na rozhraní pozemků.

Zeleň:

Základním posláním sadových úprav zóny je dotvoření reprezentačního vzhledu centra obce. Při nových výsadbách bude vycházeno z přirozené druhové skladby obohacené pouze o druhy zdomácnělé (t.j. jírovec, jalovec chvojka, zéravy, zimozráz, ovocné dřeviny, kultivary růží a květin..).

Z hlediska prostorové koncepce je nezbytné vážit finální habitus použitých dřevin tak, aby nedocházelo k zastření architektonické podstaty z významných průhledů.

Architektonické regulativy:

Realizace zástavby bude podmíněna odborným vyhodnocením výtvarných poměrů a zapojení navržených staveb do kontextu krajiny a stávající zástavby, nejlépe na podkladě urbanisticko architektonické soutěže.

Z obecné urbanistických hledisek lze vycházet z následujících regulativů:

Výška zástavby - 2 podlaží (t.j. max. 7m po okap), vyšší, dominantní stavby lze akceptovat jen na podkladě estetického odůvodnění t.j. vyhodnocení ze stanovišť, která budou určena ve spolupráci se správou CHKO Broumovsko.

Tvar střech - střechy šikmé se spádem 30° - 54°. Ploché zastřešení lze užít jen v případě teras nad přízemím a v rozsahu do 25% zastavěné plochy.

Krytina - v odstínech hnědí a šedí po čern, s mírou textury dle tradičních krytin (tašky, šindel, břidlice) a střechy travobylinné. Nepříjemné jsou barevně nápadné tóny (bílé, modré, žluté,..) a krytiny s potlačenou texturou (bonský šindel, plech,..)

Oplocení v uliční čáře - V = 1.4 m, na podezdívce, ve sloupcích, s preferencí místně tradičních materiálů (dřevo,

kámen, zdivo...)

Pro živé ploty volit domácí dřeviny (buk, habr, javor, ptačí zob, meruzalka, zimolez, tis..)

Odstupy budov - budou respektovány obecné technické podmínky dle vyhl. 137/1998, ustanovení ČSN, požární bezpečnosti staveb a hygienických předpisů.

Uliční čára - odstup min. 5 m

Garáže a doplňkové (provozní) stavby - budou splňovat výše zmíněné prostorové regulativy s ohledem na požadovanou vyšší estetickou úroveň.

Občanské vybavení - rekreační vybavenosti

OR

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Koeficient zastavěných ploch (**KZP**).....0,3
- Koeficient podlažních ploch (**KPP**).....0,5
- Výšková hladinamax.2 podl. t.j. 7m po okap

Regulativ chovu domácího zvířectva:

- Koeficient produkce emisí (**KPE**)..... $3.0 \times 10^{-6}/m^2$

V rámci zóny se nepředpokládá chov zvířectva, s výjimkou stanovišť (výběhů) pro koně.

Doprava:

Přístup k objektům je umožněn účelovou komunikací (třídy D) napojenou na sil. III/32112.

Zeleň:

Kostra vzrůstné zeleně (stromů) bude zastoupením odpovídat přirozené druhové skladbě místních podmínek t.j. společenstvům *jedlových bučin - javorových bučin s olší*, představovaných: dubem, bukem, lípou, jilmem, klenem, mlečem, jasanem, habrem, jedlí, tisem, jeřábem a břizou. S ohledem na polohu v CHKO, nelze, ve stromovém patře, připustit introdukované dřeviny.

V rámci architektonických řešení bude podpořeno začlenění objektů do přírodního prostředí.

Urbanisticko - architektonický požadavek:

Pro realizaci zástavby je nutno vypracovat studii soboru staveb, nejlépe na podkladě urbanisticko-architektonické soutěže.

Občanské vybavení – sport

OS

- nejsou stanoveny

Občanské vybavení – hřbitovy

OH

- nejsou stanoveny

□ Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)

Veřejná prostranství

PV

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

Zástavba je přípustná jen výjimečně a v minimálním rozsahu.

Regulativ chovu zvířectva:

Chov hospodářských zvířat je v rámci předmětné zóny nepřipustný.

Doprava:

V rámci této zóny lze zřizovat pouze komunikace interzonální a nemotoristické (funkční třídy "D").

Inženýrské sítě:

Trasy nadzemních i podzemních vedení inž. sítí budou slučovány do koridorů tak, aby bylo minimalizováno omezení prioritní funkce zóny.

Zeleň:

V sadovnických úpravách zóny, bude zohledněna funkce stabilizační, ochranná a estetická.

Kostra vzrůstné zeleně (stromů) bude druhovým zastoupením vycházet především z autochtonní druhové skladby s akceptováním druhů zdomácnělých a s nezbytnými korekcemi na pozměněné podmínky a požadovanou funkci porostů.

Sortiment introdukovaných rostlin a kultivarů lze užít jen v nezbytném, funkčně či esteticky zdůvodněném, rozsahu.

□ Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)

Dopravní infrastruktura – silniční

DS

Inženýrské sítě:

Podzemní inženýrské sítě budou ukládány mimo těleso komunikace §36 z.13/97 Sb.

Zeleň:

Prostorové uspořádání doprovodné zeleně bude podřízeno funkční náplni předmětné komunikace, především s ohledem na bezpečnost provozu (přehlednost trasy) a tlumení škodlivých vlivů na životní prostředí (§15 z.13/97 Sb.).

Při volbě sortimentu rostlin použitých v zastavěném území budou použity především domácí druhy, druhy zdomácnělé a tradiční ovocné vysokokmeny.

Doprovodnou zeleň podél tras vedoucích volnou krajinou lze zakládat výlučně z autochtonních druhů a tradičních ovocných vysokokmenů. V doprovodných dřevinných i bylinných porostech je nezbytné provádět průběžnou údržbu s prvotním důrazem na tlumení zavlečených plevelných druhů.

Urbanistické provozní regulativy:

Funkční stabilita přílehlých zón je, v rozsahu jejich režimu, závislá na vymezení přípustných druhů dopravy a regulaci dalších provozních podmínek :

-- **Extrazonální komunikace *** - Jsou komunikace, které zabezpečují vnitřní i vnější spojení a mají sběrnou funkci, (silnice II a III.tř., místní komunikace funkční tř. B₂,C₁,C₂ a víceúčelové polní (lesní) cesty). Základním požadavkem u těchto tras je zachování veřejného prostupu (průjezdnosti) bez omezení. Případné omezení pro vymezený druh dopravy lze uplatnit pouze u MK, polních cest a průhonů, které umožňují pouze přístup k definovaným zařízením a částem území přes odlišně motivované území.

-- **Interzonální komunikace **** - Zabezpečují výlučně obsluhu předmětné zóny (místní komunikace funkční tř. C₃,D, polní (lesní) cesty přístupové). Provoz na těchto trasách je podřízen vnitřnímu režimu příslušné zóny, s vyhrazením přípustného druhu dopravy (zpravidla značkou)

-- **Interzonální neveřejné komunikace ***** - Jsou cesty a přístupové komunikace v soukromém vlastnictví. Provoz na těchto komunikacích je limitován požadavky vlastníka (uživatele) a statutem příslušné zóny. Po projednání s policií ČR lze omezit veřejný přístup.

-- **Nemotoristické komunikace ** (stezники pěší i cyklistické)** - Slouží výhradně pro pěší (cyklistický) provoz (t.j. místní komunikace funkční tř.D₂ a D₃, stezky v krajině).

-- **Parkoviště a odstavné plochy *** - Slouží pro odstavení a parkování dopravních prostředků, jejich druh je zpravidla vymezen značením.

-- **Veřejná prostranství **** - Jsou veřejně přístupné víceúčelové plochy (návsí, náměstí, rozptylové plochy a shomaždiště), zpravidla s převahou ploch pro pěší, či zastoupením ploch reprezentační zeleně. Tyto prostory reprezentují kulturní úroveň života v obci, z čehož vyplývá zvýšený veřejný zájem o estetickou úroveň úprav.

□ Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)

Technická infrastruktura – inženýrské sítě

TI

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

Je dán specializovaným projektem zařízení.

Regulativ chovu zvířectva:

Chov zvířat se přípouští jen v případě, že tento vyplývá z technologie provozu a jeho zabezpečení.

Doprava:

Objekty budou napojeny na extrazonální komunikační skelet.

Zeleň:

Prostorová skladba zeleně v areálech technického vybavení a v rámci ochranných pásem je limitována provozem a režimem ochrany. V případě čistírny odpadních vod je prostřednictvím porostů vytvořen hygienický filtr.

Druhá skladba bude vycházet z potřeb příslušného provozu, je však nutné především využít druhy odpovídající předmětnému stanovišti.

Technická infrastruktura – konzervované skládky

TO

- nejsou stanoveny

□ Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)

Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ
---	----

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- Koefficient zastavěných ploch (**KZP**).....0,5
- Koefficient podlažních ploch (**KPP**).....1,0

Regulativ chovu zvířat:

Kapacita areálů je limitována prostřednictvím rozsahu škodlivých vlivů, u nichž se nepřipouští přesah navrženého ochranného pásma a další ovlivnění okolních zón.

Dosah vlivů (PHO) bude posuzován individuálně, na základě výpočtu, dle metodických návodů pro hygienickou službu. Pro vztah k obytným zónám platí vzorec: $R_{PHO} = 124.98 \times (\delta PE)^{0.57}$, pro odstup od zařízení se zpřísněnými hygienickými požadavky platí vzorec: $R_{PHO} = 231.44 \times (\delta PE)^{0.55379}$.

Doprava:

Přístup k objektům bude umožněn účelovými komunikacemi s vazbou na zemědělské cesty a místní komunikace.

Zeleň:

V uspořádání zeleně, v rámci zóny a v jejím obvodu, bude preferována její zdravotně ochranná (izolační) funkce. Ochranný pás izolační zeleně je nutno realizovat na obvodu vepřína.

V rámci provozních areálů je nutno vyhradit 10% ploch pro realizaci vyhrazené zeleně s baktericidní, insekticidní a homeo - statickou funkcí.

Kostrá vzrůstné zeleně bude vycházet především z dřevinné skladby přirozené místním podmínkám s korekcí na hygienické funkce a výrobou pozměněné podmínky.

Sortiment introdukovaných dřevin lze použít jen v nezbytném a funkčně zdůvodněném rozsahu.

Inženýrské sítě:

Nově budované svodné a distribuční trasy veřejných sítí budou vedeny především mimo vymezené areály nebo po jejich okraji.

Architektonické regulativy:

Výška zástavby - max. 2 podlaží t.j. max. 7 m od terénu po okap.

Tvar střech - sedlové, valbové, polovalbové i mansardové ve spádu min. 30°. Ploché zastřešení lze užít jen nad přízemím a v plošném rozsahu do 10% zastavěné plochy.

Krytina - v odstínech hnědí, šedí až po černí, s texturou odpovídající tradičním materiálům (tašky, šindel, břidlice, došek) Nepřijatelné jsou barevně nápadné tóny (bílé, žluté, modré.)

V případě areálu vepřína je doporučeno použít travnaté střechy, které nejvhodněji začlení cizorodé stavby do rámce okolní krajiny.

Odstupy budov - budou respektovány limity dle vyhl. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanovení ČSN, požární bezpečnosti staveb, hygienických a veterinárních předpisů.

□ Plochy systému sídelní zeleně (plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)

Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS
------------------------------	----

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- koefficient zastavěných ploch.....0,05
- koefficient podlažních ploch.....0,08

Regulativ chovu zvířectva:

Limit počtu chovaných zvířat je stanoven na 2 VDJ/ha (t.j. počet kusů, jejichž celková hmotnost nepřesáhne 1000 kg na 1 ha). V sousedství obytné zástavby bude chov posouzen dle metodiky HS.

V rámci oplocených pozemků nelze vykonávat právo myslivosti.

Zeleň:

Při obnově sadů bude dána přednost rychle rostoucím vysokokmenům v odrůdách typických pro předmětnou oblast.

(Dle § 26 zák.č.114/1992 Sb. je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů). V rámci předmětné zóny je proto nezbytné odstranit a zamezit výsadbu zplevelňujících a invazních druhů rostlin (na př.: *pajasan žlaznatý, javorovec jasanolistý, trnovník akát, dub červený, pámelník bílý, tavolník Douglasův, škumpa očetná, střemcha pozdní, křídlatka japonská, křídlatka sachalinská, křídlatka česká, netykavka žlaznatá, netykavka malokvětá,*

hvězdnice andělíka lékařská, třapatka dřípátá, bolševník velkolepý, celík kanadský, celík obrovský,...)

Inženýrské sítě:

Podzemní vedení svodných a distribučních inženýrských sítí budou ukládána především mimo pozemky zahrad a sadů.

Doprava:

Pozemky mimo sítí veřejných komunikací budou zpřístupněny prostřednictvím účelových cest.

Architektonické regulativy:

Výška zástavby - 1.5 podlaží (t.j. max 4 m po okap)

Půdorysný tvar objektů - u kompaktních budov je potřebné volit obdélníkový půdorys s délkou β 1.5 násobku šířky.

Tvar střech - sedlové, polvalbové, valbové i mansardové ve spádu 40° - 54°. Ploché zastřešení lze užit jen v případě teras nad přízemím, v rozsahu do 30% zastavěné plochy.

Krytina - v odstínech hnědí a šedí po čern, s mírou textury dle tradičních krytin (tašky, šindel, došek, břidlice). Nepřijatelné jsou barevně nápadné tóny (bílé, modré, žluté,...) a krytiny s potlačenou texturou (bonský šindel, plech,...)

Oplocení v uliční čáře - $V = 1.4$ m, s preferencí místně tradičních materiálů (dřevo, kámen...) Pro živé ploty volit domácí dřeviny (*buk, habr, javor, ptačí zob, zimolez, meruzalka, tis...*)

Odstupy budov - S ohledem na rozvolněný charakter sadů, je navrženým minimem 25 m volného prostoru mezi jednotlivými objekty tak, aby byl vyplněn porostem sadu.

Garáže v rámci parcel - jsou nežádoucí

Zeleň – ochranná a izolační

ZO

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

- koeficient zastavěných ploch.....0,05
- koeficient podlažních ploch.....0,08

Regulativ chovu zvířectva:

Limit počtu chovaných zvířat je stanoven na 2 VDJ/ha (t.j. počet kusů, jejichž celková hmotnost nepřesáhne 1000 kg na 1 ha). V sousedství obytné zástavby bude chov posouzen dle metodiky HS.

V rámci oplocených pozemků nelze vykonávat právo myslivosti.

Zeleň:

Při obnově sadů bude dána přednost rychle rostoucím vysokokmenům v odrůdách typických pro předmětnou oblast.

(Dle § 26 zák.č.114/1992 Sb. je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů). V rámci předmětné zóny je proto nezbytné odstranit a zamezit výsadbu zplevelňujících a invazních druhů rostlin (na př.: *pajasan žlaznatý, javorovec jasanolistý, trnovník akát, dub červený, pámelník bílý, tavolník Douglasův, škumpa očetná, střemcha pozdní, křídlatka japonská, křídlatka sachalinská, křídlatka česká, netykavka žlaznatá, netykavka malokvětá, hvězdnice andělíka lékařská, třapatka dřípátá, bolševník velkolepý, celík kanadský, celík obrovský,...)*

Inženýrské sítě:

Podzemní vedení svodných a distribučních inženýrských sítí budou ukládána především mimo pozemky zahrad a sadů.

Doprava:

Pozemky mimo sítí veřejných komunikací budou zpřístupněny prostřednictvím účelových cest.

Architektonické regulativy:

Výška zástavby - 1.5 podlaží (t.j. max 4 m po okap)

Půdorysný tvar objektů - u kompaktních budov je potřebné volit obdélníkový půdorys s délkou β 1.5 násobku šířky.

Tvar střech - sedlové, polvalbové, valbové i mansardové ve spádu 40° - 54°. Ploché zastřešení lze užit jen v případě teras nad přízemím, v rozsahu do 30% zastavěné plochy.

Krytina - v odstínech hnědí a šedí po čern, s mírou textury dle tradičních krytin (tašky, šindel, došek, břidlice). Nepřijatelné jsou barevně nápadné tóny (bílé, modré, žluté,...) a krytiny s potlačenou texturou (bonský šindel, plech,...)

Oplocení v uliční čáře - $V = 1.4$ m, s preferencí místně tradičních materiálů (dřevo, kámen...) Pro živé ploty volit domácí dřeviny (*buk, habr, javor, ptačí zob, zimolez, meruzalka, tis...*)

Odstupy budov - S ohledem na rozvolněný charakter sadů, je navrženým minimem 25 m volného prostoru mezi jednotlivými objekty tak, aby byl vyplněn porostem sadu.

Garáže v rámci parcel - jsou nežádoucí

Zeleň – ochranná a izolační	ZO
------------------------------------	-----------

- nejsou stanoveny

□ **Plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy zemědělské – pole	NZp
---------------------------------	------------

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

Případný záměr stavebního využití je podmíněn provedením změny ÚPD včetně vymezení stavební zóny a stanovení pravidel pro její využití.

Regulativ chovu zvířectva:

V rámci této zóny lze akceptovat pouze dočasné spásání pozemků.

Stavy volně žijící, lovné, zvěře budou průběžně upravovány na cílový stav vyplývající z klasifikace předmětné honitby.

Doprava:

Přístup na pozemky bude umožněn sítí účelových zemědělských komunikací a průhonů s umožněním veřejného využití pro pěší a cyklisty. Provoz motorové dopravy na polních cestách ve správě obce nebo uživatelů pozemků lze omezit (značením) na míru nezbytnou k obsluze území.

Inženýrské sítě:

Průchod inženýrských sítí bude slučován do koridorů vedených především podél komunikací a na rozhraní pozemků, s cílem minimalizovat zabíjení zóny

Zeleň:

Kultura role v podstatě vylučuje výsadbu trvalých dřevinných porostů,

Plochy zemědělské – louky, pastviny, trvalé travní porosty	NZI
---	------------

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

Stavební využití pozemků je přípustné jen výjimečně pro zařízení v rámci funkční náplně.

Regulativ chovu zvířectva:

Sezónní chov hospodářských zvířat se připouští v rámci pastvin, v limitním počtu max. 1 VDJ/ha (t.j. počet kusů s celkovou hmotností do 500 kg/ha)

Stavy volně žijící, lovné, zvěře budou průběžně upravovány na cílový stav vyplývající z klasifikace předmětné honitby.

Doprava:

Přístup na pozemky bude umožněn sítí účelových zemědělských komunikací a průhonů s umožněním veřejného využití pro pěší, cyklisty, lyžaře a jízdu na koni. Provoz motorové dopravy na neveřejných (interzonálních) komunikacích ve správě uživatelů pozemků bude omezen (značením) na míru nezbytnou k obsluze území.

Inženýrské sítě:

V případě ukládání podzemních vedení bude zabezpečena včasná rekultivace původní orníci a osemem ekofyto směsí. (pro omezení ruderálních společenstev)

Zeleň:

Případná výsadba, převážně solitérní, krajinné zeleně bude umístěna tak, aby nebyl omezen základní princip obhospodařování zóny. Volba druhů bude vycházet z druhové skladby přirozené stanovištním podmínkám.

V trvale travních porostech bude podporována pestrá skladba bylin.

Na trvale pastevních plochách je prospěšné podpořit podíl rozptýlených

□ **Plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy lesní	NL
---------------------	-----------

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

Stavební využití je přípustné jen výjimečně (pro zařízení nezbytná k zabezpečení produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa).

Regulativ chovu zvířectva:

Zařízení pro chov hospodářských zvířat, pastva a průhon lesními porosty jsou nepřípustné.

Stavy volně žijící, lovné, zvěře budou průběžně upravovány (redukovány) na cílový stav vyplývající

z klasifikace předmětné honitby, schválené příslušným orgánem ochrany přírody. Rozšiřování geograficky nepůvodních živočichů je na celém území CHKO zakázáno.

Doprava:

Přístup na pozemky bude umožněn sítí účelových a vyhrazených lesních komunikací s přístupem pouze pěší veřejnosti. V lese je zakázáno jezdit a stát motorovými vozidly. Jízda na kole, na saních, na koni a na lyžích mimo lesní cesty a vyznačené trasy je zakázána zákonem 289/1995 Sb.

Inženýrské sítě:

Případný průchod inženýrských sítí bude slučován do koridorů vedených především podél komunikací, na rozhraní pozemků a mimo geneticky významné porosty.

Zeleň:

Víceúčelové posláni hospodářských lesů (t.j. mimo lesy ochranné a lesy zvláštního určení - ÚSES, SPR, genová základna) je zakotveno v doporučení produkční skladby dřevin (v desítkách %) pro jednotlivé HS a ve vymezení minimálního podílu (%) zastoupení uvedených druhů melioračních a zpevňujících dřevin (dle vyhl.83/96 Sb.).

V předmětném území jsou lesní hospodářské soubory následující: 29, 41, 43, 45, 53, 55, 57. Podrobný popis LHS viz. Odůvodnění územního plánu.

Dle § 26 odst.1.d) zák. 114/1992 Sb. je na celém území chráněných krajinných oblastí zakázáno povolovat a uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů. S ohledem na lesnický význam některých geograficky nepůvodních dřevin, vymezuje správa CHKO Broumovsko tento striktní zákaz na následujícími opatřeními chráněná území:

- a) v I.zóně CHKO a MCHÚ
- b) v lesích zvláštního určení v zájmu ochrany přírody (§ 8 1c a 2a,e,f zákona č.289/1995 Sb.
- c) v biocentrech ÚSES
- d) v evidovaných lokalitách ochrany přírody
- e) na mimořádně nepříznivých stanovištích - dle vyhl.č. 83/1996 Sb.

V ostatních územích CHKO Broumovsko se připouští, při obnově porostů, omezené uplatnění: *modřínu evropského, jedle obrovské a douglasky tisolisté* (viz. výše uvedená produkční skladba v HS).

□ **Plochy přírodní (§ 16 vyhl. 501/2006 Sb.)**

Plochy přírodní + Plochy přírodní – interakční prvky	PP + PPI
---	-----------------

Regulativ míry stavebního využití pozemků:

Stavební využití pozemků v rámci zóny je nepřipustné.

Regulativ chovu zvířat:

Chov hospodářských zvířat a intenzivní chovy lovné zvěře na pozemcích vymezených pro ÚSES jsou nežádoucí (s výjimkou kultury pastvin do 1 VDJ/ha). Rozšiřování a chov geograficky nepůvodních druhů zvěře je zakázáno (dle § 26 odst. 1. zák.č.114/1992 Sb.)

Inženýrské sítě a komunikace:

Nezbytné průchody koridorů inž. sítí a komunikací územím vymezeným pro ÚSES budou vedeny především: mimo území přírodní rezervace, mimo lokality VKP, mimo lokality genových základů, mimo segmenty ohodnocené 4-5 stupněm ekologické stability a mimo lokality navržené pro založení lokálních biocenter. Při křížení s biokoridorovými trasami bude preferována nejkratší průchodová trasa.

Zeleň:

Dřevinné porosty budou cíleně vychovávány k přirozené druhové skladbě s respektováním přirozené sukcese. Pozemky s funkcí lesa zahrnuté do KZE budou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení (dle §8 e), f), z.289/1995 Sb.) V rámci těchto porostů se nepřipouští zastoupení geograficky nepůvodních druhů rostlin a vyšlechtěných kultivarů. Přirozená skladba kosterních dřevin ve vyskytujících se STG je následující:

- 4 A 3** borosmrkové dubové jedliny (*Quercus-abieta pineo picetosa*) DbJ
JD +-1; SM +-2; DB 1-2; BK 6-7; LP+-1; BR +-1
- 4 AB 3** jedlové dubové bučiny (*Quercus-fageta abietis*) DbJ
dubojedlové bučiny (*Fageta quercino-abietina*) B
JD 1-2; BO +; DBz 1-3; BK 6-7; LP +-1.
- 4 B 3** typické bučiny (*Fageta typica*) B
JD 1-2; DBz +-1; BK 6-8; JV +-2; JL +; LP 1.
- 4 BC 3** bučiny s javorem (*Fageta aceris*) B
JD 1-2; DBz +-1; BK 7-8; JV +-2; JL +; LP 1-2;
- 4 BC 4** jasanové vlhké doubravy s javorem (*Fraxini querceta roboris-aceris*)

BK 4; JD 4; DBI 1; KL 1.

- 3-4 BC 5** vrby vrby křehké v.st. (*Saliceta fragilis sup.*)
SM 0-3; JV +; JS 2-5; OL 3-7; OS +; DBI +.
- 4 BD 3** lipové bučiny (*Fageta tiliae*) B
JD 1-2; DB +-1; BK 7-8; JV +-1; JL +; LP +-2;
- 5 A 3** smrkojedlové bučiny (*Fageta piceoso-abietina*)
SM 1-2; JD 1; BO 0-1; BK 4-6; BŘ +-1; JŘ +; DBz +-1.
- 5 AB 3** jedlové bučiny (*Abieti fageta*)
SM +-1; JD 3-4; BK 4-6
- 5 B 3** typické jedlové bučiny (*Abieti fageta typica*)
SM +-1; JD 3-4; BK 4-6; LVkl +-1; JLho +; LP.
- 5 BC 3** javorové bučiny n.st. (*Aceri fageta inf.*)
SM +-1; JD 3-4; BK 4-6; LVkl +-1; JLho +.

Na trvale travních porostech luk a pastvin bude podporována druhová pestrost v zastoupení přirozených bylinných druhů. Pozemky budou udržovány extenzivně, t.j. pravidelnou (pozdní) sečí s vyloučením orebných postupů a výsevu nepůvodních druhů produkčních trav.

Na pozemcích mokřadů a v okolí prameništ nelze připustit pastvu a veškeré zásahy do přirozeného vývoje ekotopu.

Na vodotečích je nutno vytvořit bezkolizní podmínky pro přirozený vývoj koryta, vodních a břehových společenstev. V úsecích příliš tvrdě provedených úprav počítat s revitalizační úpravou, která podpoří retenční mechanismy.

V rámci vymezených biocenter je nutno trvat na ekologické čistotě biotopů, t.j. nepřipustit civilizační zásahy, kontaminaci biocenóz introdukovanými druhy a intoxikaci území chemickými látkami, včetně pesticidů a umělých hnojiv

V rámci vymezených biokoridorů je nutno zabezpečit spojitost biocenóz a udržovat jejich ekologickou čistotu v rámci vymezené šíře BK.

V případě interakčních prvků dbát zachování stávajících refugií s přirozenou pestrostí druhů a odstranit zavlečené zplevelňující rostliny. Úpravy ekotopu pro zakládání nových interakčních prvků budou sloučeny s budováním opatření pro ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi a pro zvýšení retenčních funkcí krajiny.